

Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Oseček konaného dne 14.6.2022 od 17:00 hodin

Přítomni: D.Kotásková, F.Dobš, B.Jiřinec, P.Mojžíš, J.Hostek

Zapisovatel: D.Kotásková

Ověřovatelé: B.Jiřinec, J.Hostek

Starostka v 17:00 hodin zahájila jednání zastupitelstva a všem přítomným sdělila, že průběh jednání je nahráván na diktafon. Oznámila, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Starostka navrhla doplnění programu zasedání o body:

14. Seznámení se zápisem z kontrolního výboru

15. Schválení smlouvy o nájmu pozemků s Povodím Labe

Program zasedání:

1. Schválení programu jednání, popř doplnění
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Schválení návrhu závěrečného účtu na rok 2021
4. Návrh na schválení roční uzávěrky 2021
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
6. Zpráva o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Oseček
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro vybudování a provozování vodovodu na pozemku parc. č. 883 v katastrálním území Oseček
8. Návrh na zrušení usnesení, kterým byl vydán jednací řád
9. Návrh na schválení jednacího řádu
10. Schválení dodatku od firmy NYKOS
11. Žádost o pronájem, koupi části pozemku parc.č.78/46
12. Žádost o změnu územního plánu na parc. č. 825 a 794
13. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na pořízení elektromobilu
14. Seznámení se zápisem z kontrolního výboru
15. Schválení smlouvy o nájmu pozemků s Povodím Labe

1.Schválení, popř. doplnění programu

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** program zasedání v tomto znění

Usnesení č.32/2022

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatel je určen D. Kotásková a za ověřovatelé zápisu B.Jiřinec a J.Hostek

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** ověřovatelé a určilo zapisovatele

Usnesení č.33/2022

3. Schválení návrhu závěrečného účtu na rok 2021

Návrh ZÚ byl zveřejněn podle zákona na úřední desce po dobu více jak 15 dní, nebyla vznesena žádná připomínka.

Podklady tvoří účetní závěrka a to je rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, výkaz FIN 2-12, stav půjček a úvěrů, finanční vypořádání dotací k rozvahovému dni 31.12.2021 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Oseček za rok 2021. Tento bod byl projednán bez připomínek a námitek.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2021 včetně zprávy z odboru kontroly o výsledku hospodaření obce za rok 2021 a to bez výhrad.

Usnesení č.34/2022

4. Návrh na schválení roční uzávěrky 2021

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady k účetní závěrce, příjmy obce za rok 2021

činily celkem 4.728 339,-Kč a výdaje 3.646 267,-Kč

Tento bod se projednal bez připomínek a námitek.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v a l i l o** účetní závěrku obce Oseček sestavenou ke dni 31.12. 2021

Usnesení č.35/2022

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bylo vykonáno 29.4.2022.

Ke konečnému přezkoumání byla předložena ukončena inventarizace majetku a závazků za rok 2021 včetně vypořádání inventarizačních rozdílů, sestavenou účetní závěrkou a prokazatelně odeslané veškeré výkazy do Státní pokladny za rok 2021. Interní audit vedla paní Marková a paní Matějková.

Výsledek přezkoumání byl bez chyb a nedostatků

6. Zpráva o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Oseček

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, provedlo dne 18. května 2022 kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Oseček. Obecní úřad se proti protokolu neodvolal, starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly.

Obec porušila § 18 odst. 1 InfZ (každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona obsahující následující údaje) tím, že výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2021 nebyla zveřejněna v zákonné lhůtě (doloženo kopií výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2021, zpracované dne 10. května 2022, zveřejněné dne 11. května 2022)

Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny) tím, že smlouva o nájmu části pozemku p. č. 990 v k. ú. Oseček, uzavřená dne 19. července 2021, nebyla opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce (doloženo kopií smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 19. července 2021).

Neuvedení doložky sice nezpůsobuje neplatnost uzavřené smlouvy, avšak kontrolní skupina v souladu s povinností stanovenou výše citovaným § 41 odst. 1 zákona o obcích upozorňuje na nutnost opatření každé smlouvy o majetkoprávních úkonech doložkou prokazující splnění zákonných podmínek, tj. zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce. Zákon nestanoví náležitosti doložky, ta by však měla být konkrétní a obsahovat konkrétní údaje (v tomto smyslu je třeba důsledně dbát, aby daná doložka obsahovala platné – správné údaje). Není vhodné pouhé konstatování, že „záměr byl zveřejněn“ nebo že „uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce“ apod., které nelze považovat za určité. V tomto smyslu lze doporučit, aby součástí smlouvy byla nejen doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích, ale jako její přílohy i kopie zveřejněného záměru a příslušného usnesení ZO.

Starostka navrhla opatření, protože zjištěné nedostatky nelze zpětně napravit, proto navrhla systémová opatření, že v budoucnu bude vždy postupovat v souladu se zákonnými předpisy.

Jinak kontrola proběhla bez dalších zjištěných nedostatků.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček u k l á d á starostce přijmout všechna systémová opatření k nápravě zjištěných uvedených nedostatků a s o u h l a s í s nápravou nedostatků, které nelze zpětně napravit

Usnesení č.36/2022

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro vybudování a provozování vodovodu na pozemku parc. č. 883 v katastrálním území Oseček

Starostka navrhla schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s paní Wimmerovou z důvodu vybudovat a provozovat na jejím pozemku stavbu „Vodovod obce Oseček“ na pozemku parc.č. 883 v k.ú. Oseček

Paní Wimmerové bude vyplacena jednorázová částka 10.000,-Kč

PRO	5		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za jednorázovou částku 10.000,-Kč na pozemku parc.č. 883 v k.ú. Oseček.

Usnesení č.37/2022

8. Návrh na zrušení usnesení, kterým byl vydán jednací řád

Zastupitelstvo obce se řídilo jednacím řádem schváleným 27.8.2012. Jednací řád zastupitelstva již v některých částech není aktuální, potřebuje úpravy a změny, proto starostka navrhla tento jednací řád zrušit.

PRO	5		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v a l i l o** zrušení jednacího řádu obce Oseček vydaného zastupitelstvem obce dne 27.8.2012 pod č. usnesení 3/2012 a to s účinností ke dni 20.6.2022

Usnesení č.38/2022

9. Návrh na schválení jednacího řádu

Starostka předložila návrh nového Jednacího řádu zastupitelstva obce, který vymezuje základní pravidla pro jednání zastupitelstva obce a přináší oproti původnímu znění jednacího řádu zejména tyto úpravy:

- upřesnění obsahových náležitostí předkládaných návrhů na jednání zastupitelstva obce,
- celkové uspořádání tematické posloupnosti průběhu jednání zastupitelstva obce;
- upřesnění obsahových náležitostí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce;
- stanovení pravidel pro zabezpečení a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce

PRO	5		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v a l i l o** vydat nový Jednací řád obce Oseček

Usnesení č.39/2022

10. Schválení dodatku od firmy NYKOS

Dodatek obsahuje přídavek ke svozu jednoho kontejneru na papír a navýšení palivového příplatku o 4.810,-Kč-nyní je celková částka 128.523,-Kč

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** dodatek ke smlouvě č.2991001400 s firmou NYKOS a.s.

Usnesení č.40/2022

11. Žádost o pronájem, koupi části pozemku parc.č.78/46

Obec obdržela žádost ze dne 1.6.2022 o pronájem nebo prodej části obecního pozemku parc.č. 78/46 v k.ú. Oseček od pana Rudolfa Kysely.

PRO	0	PROTI	5	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **n e s c h v á l i l o** možnost pronájmu a ani prodeje části pozemku 78/46 v k.ú. Oseček, ostatní plocha

Usnesení č.41/2022

12. Žádost o změnu územního plánu na parc. č. 825 a 794

Obec obdržela žádost ze dne 27.5.2022 o změnu územního plánu na pozemku parc.č. 825 a 794 v k.ú. Oseček z orné půdy na ostatní plochu pro parkování pěti kamionů od firmy Auto Roj s.r.o.

PRO	0	PROTI	5	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **n e s c h v á l i l o** změnu územního plánu na pozemku parc.č. 825 a 794 v k.ú. Oseček, orná půda

Usnesení č.42/2022

13.Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na pořízení elektromobilu

Starostka navrhla podat žádost na MŽP na dotační výzvu „Ekomobilita“.

Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR nabízí dotace na nákup vozidel s alternativním pohonem – elektromobily. Podpora bude poskytována formou fixní dotace na daný typ vozidla/neveřejné dobíjecí stanice s maximální procentuální hranicí 50 %.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** podání žádosti v rámci podpory od Státního fondu životního prostředí o dotaci na pořízení elektromobilu a nabíjecí stanice.

Usnesení č.43/2022

14. Seznámení se zápisem z kontrolního výboru

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

15. Schválení smlouvy o nájmu pozemků s Povodím Labe

Starostka předložila návrh smlouvy o nájmu pozemků číslo O8002200 na pronájem koupacího mola od Povodí Labe.

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 1159 v katastrálním území Oseček, obec Oseček, v druhu ostatní plocha a pozemkové parcely č. 1121 v katastrálním území Oseček, obec Oseček, v druhu vodní plocha vedené na listu vlastnictví č. 297 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Nymburk. Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Labe. Předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 40,9 m², nacházející se v ř. km 910,30 vodního toku Labe. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou ve výši 3.500,- Kč za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** smlouvu na pronájem pozemků a koupacího mola za cenu 3.500,-Kč /rok s Povodím Labe, státní podnik

Usnesení č.44/2022

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 17:45hodin.

V Osečku dne: 20.6.2022

starostka: Dita Kotásková



místostarosta: František Dobš



ověřovatel: Bohuslav Jiřinec



ověřovatel: Josef Hostek

