

Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Oseček konaného dne 27.7.2022 od 18:00 hodin

Přítomni: D.Kotásková, F.Dobš, B.Jiřinec, P.Mojžíš, J.Hostek

Zapisovatel: D.Kotásková

Ověřovatelé: P.Mojžíš, J.Hostek

Starostka v 18:00 hodin zahájila jednání zastupitelstva a všem přítomným sdělila, že průběh jednání je nahráván na diktafon. Oznámila, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Starostka seznámila se zápisem z kontrolního výboru ze dne 25.7.2022 a poděkovala spolupráci s KV a výsledek je, že zkontrolovaná usnesení byla shledána v pořádku.

Program zasedání:

1. Schválení programu jednání, popř doplnění
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Vodovod obce Oseček“
4. Vyhláška o záboru
5. Žádost o spolupráci spojenou s položením optických kabelů v rámci plánované akce " Vodovod obce Oseček"
6. Žádost o umístění reklamní cedule
7. Schválení čerpání úvěru na akci: „Vodovod obce Oseček.“
8. Schválení zakoupení čekárny
9. Provedení výběrového řízení na akci „Vodovod pro Oseček“ a uzavření příkazní smlouvy

1.Schválení, popř. doplnění programu

PRO	5		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** program zasedání v tomto znění

Usnesení č.45/2022

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatel je určen D. Kotásková a za ověřovatelé zápisu P.Mojžíš a J.Hostek

PRO	5		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** ověřovatelé a určilo zapisovatele

Usnesení č.46/2022

3. Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Vodovod obce Oseček“

Starostka informovala ve lhůtě pro podání žádostí o účast k veřejné zakázce, kterou pro obec zpracovává VIA Consult s názvem "Vodovod obce Oseček" byly doručeny žádosti o účast těchto účastníků:

1. Stavoka Kosice, a.s., nabídková cena 25 844 309,42 Kč bez DPH
2. BAK stavební společnost, a.s., nabídková cena 28 502 095,70 Kč bez DPH
- 3. VPK Suchý s.r.o., nabídková cena 23 888 000,- Kč bez DPH**
4. Sdružení: správce S u b t e r r a a.s.; společník Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., nabídková cena 26 131 993,27 Kč bez DPH

Vítěz soutěže se stala společnost VPK Suchý s.r.o. za nabídkovou cenu 23 888 000,-Kč,proto starostka navrhla zastupitelům schválit smlouvu o dílo.

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Vodovod obce Oseček“.

Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami smlouvy.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele

Zhotoví dílo dle předložené projektové dokumentace pro provedení stavby (pro obě části díla) vypracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. pod názvem „Vodovod obce Oseček“ a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek.

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě do **310 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15 %	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena Dle výkazu výměr	23 888 000,- Kč	---	5 016 480,- Kč	28 904 480,- Kč

Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 5% ceny díla bez DPH.

Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Zhotovitel předloží bankovní záruku objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny jedenkrát týdně.

Vedením kontrolních dnů je pověřen zástupce obce a ten pořídí z kontrolního dne zápis o jednání , který všem zúčastněným předá a zapíše do stavebního deníku.

PRO

5

PROTI

0

ZDRŽEL SE

0

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Vodovod obce Oseček“ od VPK Suchý s.r.o. za cenu 23 888 000,-Kč bez DPH.

Usnesení č.47/2022

4. Vyhláška o záboru

Starostka předložila návrh vyhlášky o záboru zastupitelům, kteří při minulém zasedání požádali, aby se OZV obnovila.

PRO

5

PROTI

0

ZDRŽEL SE

0

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** obecně závaznou vyhlášku o poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.48/2022

5. Žádost o spolupráci spojenou s položením optických kabelů v rámci plánované akce " Vodovod obce Oseček"

Na obec Oseček se obrátili dva investoři, kteří mají shodný investiční záměr – vybudování optické sítě od Společnosti CETIN a JON.CZ

Zastupitelé provedli analýzu nabídek jednotlivých zájemců o vybudování optické sítě v Osečku a rozhodli se pro návrh na nejuhodnější nabídku.

Starostka předložila žádost od firmy JON o spolupráci spojenou s položením optických kabelů v rámci plánované akce „ Vodovod v Osečku.“ Firma JON zaslala návrh smlouvy na věcná břemena vč. zakresleného vedení optických kabelu a nabídkový list služeb. Celou akci tažení optických vedení by financovala společnost JON.

Starostka informovala o uzavření smlouvy od firmy CETIN, která provedla i dotazníkové šetření.

- Ze smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB) se společností CETIN vyplývá, že služebnost bude zřízena za finanční náhradu.

- Ze smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB) se společností navrženou společností JON.CZ vyplývá, že služebnost navrhuje zřídit bezúplatně

- CETIN byl v jednání s obcí na rozdíl od společnosti JON.CZ proaktivní a v této chvíli již drží řádné území rozhodnutí vydané oborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Poděbradech a v dohledné době je schopen zavedení optického kabelu realizovat

- JON.CZ nedisponuje územním rozhodnutím a v tuto chvíli tedy nedisponuje potřebnými rozhodnutím pro zahájení stavby

- CETIN již získal veškeré potřebné souhlasy samosprávy

- Společnost JON.CZ neprovedla předběžné šetření o rozsahu rodin, které budou chtít být připojeny jejím

optickým kabelem, a to na rozdíl od společnosti CETIN, která si takové šetření provedla.

Zastupitelé se dohodli, že ekonomická výhodnost nabídky CETINu, tak i ostatní okolnosti vč. předpokládané rychlosti výstavby odůvodňují další jednání s touto společností.

PRO	4		PROTI	0	ZDRŽEL SE	1
-----	---	--	-------	---	-----------	---

B.Jiřinec

výsledek hlasování: Zastupitelstvo obce Oseček **n e s c h v á l i l o** žádost o spolupráci spojenou s položením optických kabelů a návrh smlouvy na věcná břemena vč. zakresleného vedení optických kabelů, nabídkového listu služeb od společnosti JON.CZ

Usnesení č.49/2022

6. . Žádost o umístění reklamní cedule

Starostka předložila žádost od občana Michala Jeníka k umístění reklamní cedule 800x1200 firmy Amagro

PRO	3		PROTI	0	ZDRŽEL SE	2
-----	---	--	-------	---	-----------	---

P.Mojžíš, J.Hostek

výsledek hlasování: Zastupitelstvo obce Oseček **s o u h l a s í** s umístěním reklamní cedule firmy Amagro na veřejné osvětlení.

Usnesení č.50/2022

7. Schválení čerpání úvěru na akci: „Vodovod obce Oseček.“

Starostka vyzvala na předložení nabídek financování úvěru na výstavbu vodovodu Českou Spořitelnu, ČSOB a Komerční banku. Nabídka měla být pro částku 10.000 000,-Kč na dobu 10 let.

Česká Spořitelna předložila pouze na částku 9.000 000,kč/ po dobu 23let(233měsíců) při roční splátce 867.000,- kč za úroková sazba takového úvěru pohybuje na úrovni 5,50% p.a.

ČSOB předložila nabídku na 10.000 000,-kč/po dobu 15 let při roční splátce 1.037 432,- kč
Limit úvěru 10.000.000,- Kč na 15 let **6,38** % p.a.

Starostka informovala, že u ČSOB máme účet a je zde i možnost snížení úrokové sazby.

Bankéř z ČSOB nedoporučil variantu na 10 let z důvodu, že by schvalovatel tuto variantu nepovolil.

KB předložila nabídku na 10.172 800,- Kč/ po dobu 10let roční splátka by započala na 1.452 000,kč za úrokové sazby 5,39%

PRO	3	PROTI	0	ZDRŽEL SE	2
-----	---	-------	---	-----------	---

P.Mojžíš, J.Hostek

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** výběr banky ČSOB pro poskytnutí úvěru na financování vybudování vodovodu.

Usnesení č.51/2022

8. Schválení zakoupení čekárny

Starostka předložila nabídky od firmy Čekárny-bus.cz, Ekovýroba a Hostálek- Werbung
Zakoupení autobusové zastávky na straně motorestu, která je ve špatném technickém stavu a proběhne v rámci dotační výzvy.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž autobusové zastávky od firmy cekarny-bus.cz za cenu 79.900,-Kč bez DPH

Usnesení č.52/2022

9. Provedení výběrového řízení na akci „Vodovod pro Oseček“ a uzavření příkazní smlouvy

Dne 26.7.2022 byla komisí provedeno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na výkon funkce Manažera řízení projektu(administrace dotace), výkon funkce technického dozoru stavby a koordinátora BOZP na stavbě „Vodovod obce Oseček“

1. Komise při hodnocení nabídek pracovala ve složení

1.Zdeněk Helich	Člen komise
2.František Dobš	Člen komise
3.Petr Kudrna	Člen komise
4.Josef Modlík	Člen komise

Seznam dodavatelů vyzvaných k účasti ve výběrovém řízení

1. AP investing, s.r.o.	Palackého třída 768/12,Brno	IČO: 60712121
-------------------------	--------------------------------	---------------

2. ⁴⁶ GARNEST consulting a.s.	Československých legií 445/4, Teplice	IČO:27349675
3. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.	Nábřeží 4, Praha 5	IČO:47116901
4. Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Nám.Československé armády 37, Jaroměř	IČO:27504514
5. Vodohospodářské in- ženýrské služby, a.s.	Křížová 472/47, Praha 5	IČO:60193689

Omluvila se firma Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., že nejsou schopny kapacitně naší výzvě vyhovět. Nabídku zaslali:

AP investing, s.r.o.- za cenu 1.249 000,-bez DPH

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. za cenu 1.175 500,-Kč bez DPH

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. za cenu 975 000,- Kč bez DPH

Nabídky splnily veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách. Na základě provedeného posouzení Nebyla vyřazena žádná z nich.

Hodnotící komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. S následujícím výsledkem ekonomicky nejvýhodnější nabídky byla firma Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.za cenu 975.000,-Kč bez DPH

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v a l i l o** schválit Příkazní smlouvu se společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.za cenu 975.000,-Kč bez DPH

Usnesení č.53/2022

Ostatní: starostka informovala o opravě katamaránu

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19.20 hodin.

V Osečku dne: 1.8..2022

starostka: Dita Kotásková



ověřovatel: Pavel Mojžíš




místostarosta: František Dobš

ověřovatel: Josef Hostek